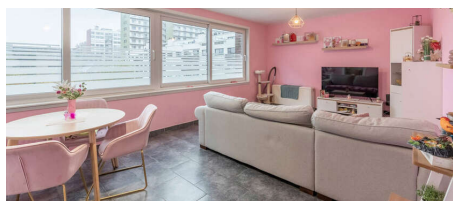


TE KOOP - APPARTEMENT

Centrumlaan 9 B3.1, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 6327502



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 397m²
Buurt: stadskern

EPC: 479kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Het appartement bevindt zich in het centrum van Genk. Alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer, ontspanning,...) zijn gelegen in de directe omgeving. Reeds geruime tijd wordt het verhuurd aan het sociaal verhuurkantoor.

Gelegen op de 3de verdieping is er een mooi uitzicht. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De inkomhal is voorzien van vestiaire en gastentoilet. De keuken is volledig geïnstalleerd en verbonden met de ruime leefruimte. Verder zijn er 2 slaapkamers en een grote berging.

PLUSPUNTEN:

- + Asbestveilig
- + Elektriciteit conform
- + volledig vergund in zijn huidige toestand

Interesse? Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor: 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 894,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 479 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230307-0002829942-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 5m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 397,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 859/00M