



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

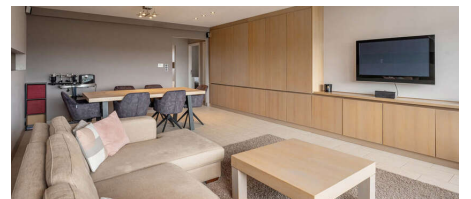
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Reinpadstraat 13 B4, 3600 Genk

Ref. 7640675



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 90m²

Buurt: stadsrand

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de 7de verdieping heeft het appartement een prachtig uitzicht. Alle voorzieningen bevinden zich op wandelafstand (centrum Genk) doch is het er rustig wonen. Het appartement is volledig gerenoveerd en voorzien van alle comfort. De grote raampartijen in de leefruimte zorgen voor veel natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht. De ingebouwde wandkast geeft een mooie toets aan de ruimte en toegang tot een aparte berging. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een handig (overdekt) terras. In 2025 werd de badkamer gerenoveerd en voorzien van inloopdouche. Verder is er een apart toilet en 2 ruime kamers waarvan er momenteel 1 dienst doet als dressing/wasplaats. In de kelder verdieping is er een berging voorzien. Eveneens inbegrepen in de prijs is de garagebox.

TROEVEN:

- + EPC B = geen renovatieverplichting
- + Asbestveilig
- + instapklaar
- + garagebox
- + prachtig uitzicht!

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIËEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 857,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 9

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 147 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260420-0003849302-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 539/00K

PARKING

Garage: 1