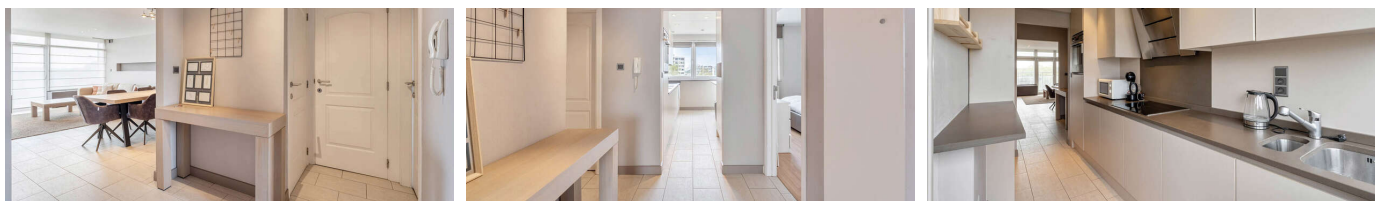


TE KOOP - APPARTEMENT

Reinpadstraat , 3600 Genk

€ 269.500

Ref. 7850734



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent werd dit appartement volledig gerenoveerd waardoor het instapklaar is. Vanwege de ligging (7de verdieping) heb je een adembenemend uitzicht! Alle voorzieningen bevinden zich op wandelafstand (centrum Genk) doch is het er zeer rustig wonen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig verzicht.

In de leefruimte is er een prachtige en praktische ingebouwde kastenwand. Deze geeft een mooie toets aan de living én toegang tot een berging. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een handig (overdekt) terras. In 2025 werd de badkamer gerenoveerd en voorzien van een inloopdouche. Verder is er een apart toilet en 2 slaapkamers waarvan momenteel 1 dienst doet als dressing/wasplaats. In de kelderverdieping is er een berging. De garagebox is inbegrepen in de prijs!

TROEVEN:

- + EPC B = geen renovatieverplichting
- + Asbestveilig
- + Instapklaar
- + garagebox inbegrepen
- + Prachtig uitzicht

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 269.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 857,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260420-0003849302-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 539/00K
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1