



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

**Telefoonnummer:** 011 87 33 07

**E-mail:** info@puur-groep.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 370.000**

**Thonissenlaan 63 B14, 3500 Hasselt**

**Ref. 6766071**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 10

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen aan de Groene én Blauwe Boulevard van Hasselt. Vanop het terras aan de voorzijde heb je een prachtig zicht op de kanaalkom. Het terras aan de achterzijde geeft uit op het centrum van Hasselt. Het grote voordeel van deze TOP ligging is dat winkels, scholen, openbaar vervoer, ontspanning, openbare diensten,... allemaal gelegen zijn op wandelafstand.

Het appartement bestaat uit een grote open leefruimte (parket vloerbekleding) met prachtig zicht op de kanaalkom. De keuken is voorzien van alle toestellen. De badkamer werd recent opgefrist (nieuwe inloopdouche). Verder zijn er 3 slaapkamer, een apart toilet en een wasplaats.

Extra troef is de ondergrondse garage met automatische poort en de kelderberging (beide inbegrepen in de vraagprijs).

## TROEVEN

- + TOP ligging
- + 3 slaapkamers
- + EPC label B (geen renovatieverplichting)
- + Asbestveilig
- + garage met automatische poort
- + ruime kelderberging

Interesse? 011/873307 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 370.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.658,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2024

Bestemming gebouw: Privé-woning

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bestemming gebouw: Privé-woning

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

EPC code: 20210825-0002455750-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 1379/00E2

## **PARKING**

Garage: 10