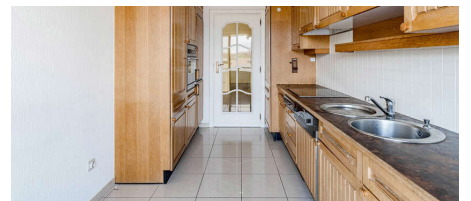


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 370.000

Thonissenlaan 63 B14, 3500 Hasselt

Ref. 6972841



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 10
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 133m²
Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen aan de Groene én Blauwe Boulevard van Hasselt. Vanop het terras aan de voorzijde heb je een prachtig zicht op de kanaalkom. Het terras aan de achterzijde geeft uit op het centrum van Hasselt. Het grote voordeel van deze TOP ligging is dat winkels, scholen, openbaar vervoer, ontspanning, openbare diensten,... allemaal gelegen zijn op wandelafstand.

Het appartement bestaat uit een grote open leefruimte (parket vloerbekleding) met prachtig zicht op de kanaalkom. De keuken is voorzien van alle toestellen. De badkamer werd recent opgefrist (nieuwe inloopdouche). Verder zijn er 3 slaapkamer, een apart toilet en een wasplaats.

Extra troef is de ondergrondse garage met automatische poort en de kelderberging (beide inbegrepen in de vraagprijs).

Aangezien het appartement momenteel verhuurd is kan je deze aankoop ook doen als investering (3,5% netto rendement!).

De mogelijkheid bestaat om het appartement aan te kopen via een overdracht van aandelen.

TROEVEN

- + TOP ligging
- + 3 slaapkamers
- + EPC label B (geen renovatieverplichting)
- + Asbestveilig
- + garage met automatische poort
- + ruime kelderberging
- + ideale investering (3,5% netto rendement)
- + mogelijkheid tot aankoop via overdracht van aandelen

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.658,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2024

Bestemming gebouw: Privé-woning

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210825-0002455750-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bestemming gebouw: Privé-woning

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 1379/00E2

PARKING

Garage: 10