



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

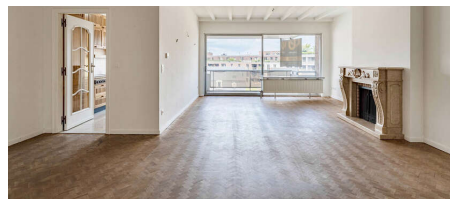
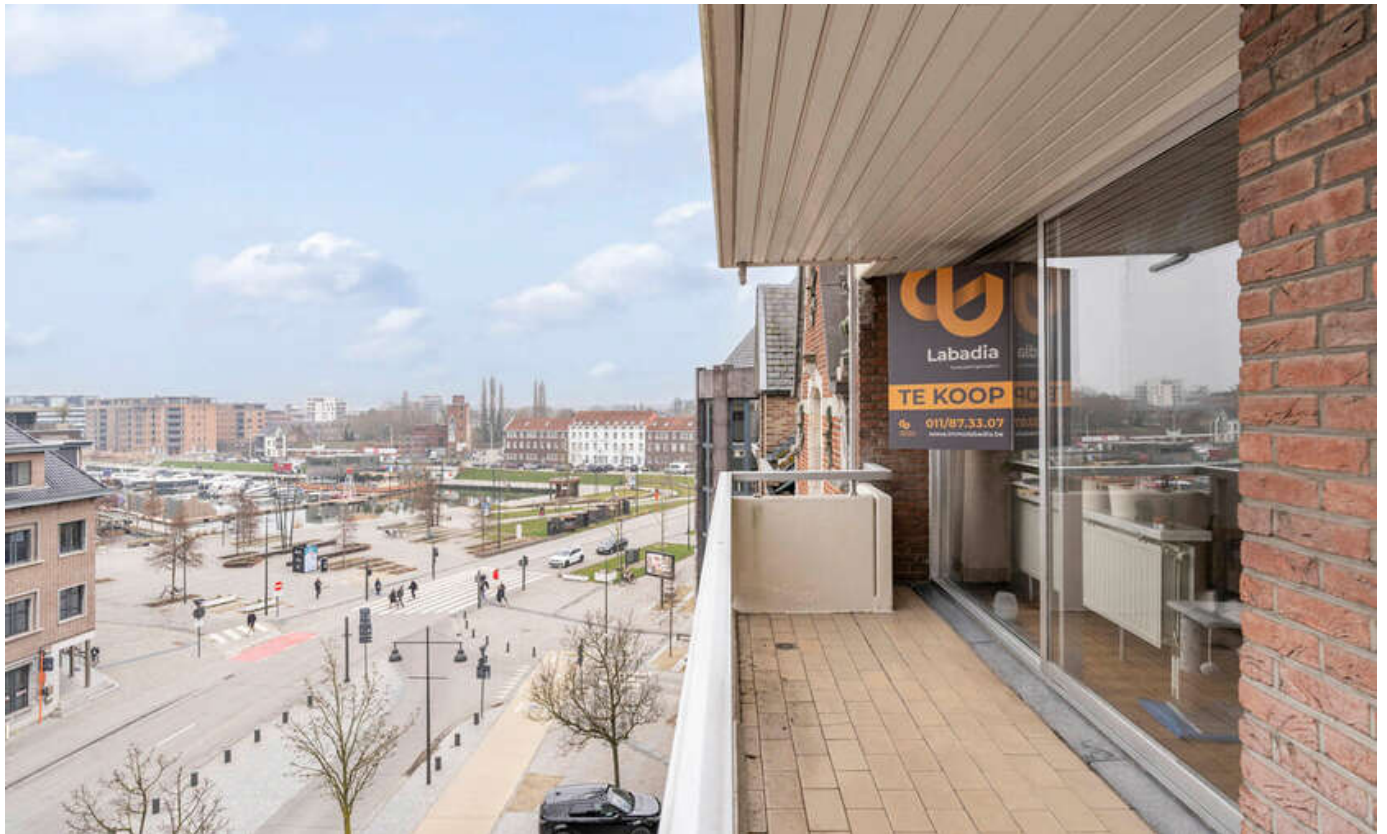
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.500

Thonissenlaan 63 B14, 3500 Hasselt

Ref. 6972841



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 10
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 133m²
Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de hoek van de Groene én Blauwe Boulevard van Hasselt. Vanop het terras aan de voorzijde heb je een prachtig zicht op de kanaalkom. Het terras aan de achterzijde geeft uit op het centrum van Hasselt. Het grote voordeel van deze TOP ligging is dat winkels, scholen, openbaar vervoer, ontspanning, openbare diensten,... allemaal gelegen zijn op wandelafstand.

Het appartement bestaat uit een grote open leefruimte (parket vloerbekleding) met prachtig zicht op de kanaalkom. De keuken is voorzien van alle toestellen. De badkamer werd recent opgefrist (nieuwe inloopdouche). Verder zijn er 3 slaapkamer, een apart toilet en een wasplaats.

Extra troef is de ondergrondse garage met automatische poort en de kelderberging (beide inbegrepen in de vraagprijs).

TROEVEN

- + TOP ligging
- + 3 slaapkamers
- + EPC label B (geen renovatieverplichting)
- + Asbestveilig
- + garage met automatische poort
- + ruime kelderberging
- + recent nieuw CV-ketel

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 349.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.658,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2024

Bestemming gebouw: Privé-woning

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

Gevelbreedte: 19,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, ruime privé kelder voorzien van handige leggers

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210825-0002455750-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming gebouw: Privé-woning
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 1379/00E2

PARKING

Garage: 10