

TE KOOP - BOERDERIJ

oude baan 72, 3590
Dierenhoek

€ 570.000

Ref. 7061600



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 17099m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 887kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren Hoeve is zeer rustig gelegen op de grens tussen Diepenbeek en Beverst te midden van de velden/weilanden. Via de Grendelbaan is de boerderij vlot bereikbaar. De oprit van de E313 evenals het centrum van Diepenbeek en Beverst zijn gelegen op +/- 5min. Het centrum van Hasselt bevindt zich op +/- 9km Het betreft hier een (oude) vierkantshoeve waarvan het woongedeelte een grondige renovatie nodig heeft om te voldoen aan de huidige (energetische) normen. Verder zijn er verschillende stallingen: varkensstallen en stallingen voor runderen, een werkplaats, een hooizolder (prachtig dakgewelf), voorraad plaats, bakhuis,... Aan de stallen grenzen de weilanden. De 4 percelen samen hebben een oppervlakte van: 1ha 70a 99ca Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 570.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 521,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 24,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 887 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250807-0003660246-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 17.099,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Weilanden: Ja

INDELING

Zithoek: Ja
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Berging: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja, hooizolder

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/08/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 592/00A + 590/00A + 589/00B
+ 619/00A

PARKING

Garage: 1