



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - bouwgrond

€ 107.900

Wouterveld 60, 3850 Nieuwerkerken

Ref. 4311029



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 471m²

Buurt: rustig

omschrijving

We bevinden ons in Nieuwerkerken, een pittoresk en levendige gemeente vlakbij Sint-Truiden. Wouterveld is gelegen in de dorpskern van Kozen. De rustige ligging en de prachtige natuur zijn een extra troef.

De woning mag een voorgevelbreedte hebben van 7,00m, gekoppeld aan een carport/berging met een breedte van 3,00 m. De woningen mogen een bouwdiepte hebben van 12m wat resulteert in een woonoppervlakte van +/- 170 m².

Ter hoogte van nummer 60 ligt deze mooie bouwgrond met een oppervlakte van 4a 58ca. Het valt je meteen op dat je hier geniet van een prachtig groen decor met een grote privacy. 's Zomers een heerlijke barbecue of profiteren van de heerlijk warme winterdagen doe je, dankzij de westelijke oriëntatie.

De Kozen staat voornamelijk bekend voor zijn uitstekende ligging. In slechts 10 minuten, bereik je de autostrade E313 en E314. Je profiteert dus van een uitstekende woon-werkverbinding in iedere windrichting. Bovendien ligt Nieuwerkerken centraal tussen Sint-Truiden, Hasselt, Alken. Werk, plezier, sporten of natuur, er valt ontzettend veel te beleven in de omgeving.

Maar ook Nieuwerkerken zelf heeft heel wat troeven in handen. Verschillende opties voor kinderopvang, kleuter- & vrijbasisschool de talloze sportclubs wakkeren het bruisende en harmonieuze gemeenschapsleven aan. Jong en oud zal zich hier onmiddellijk welkom en thuis voelen. Met meerdere supermarkten en talloze leuke restaurants zal je hier zeker niet op je honger blijven zitten.

Het uitgebreide fiets- en wandelrouten netwerk neemt je mee naar de meest magnifieke plaatsen van Limburg. Nieuwerkerken is een landelijke gemeente, gelegen in het noordwesten van Limburgs Haspengouw. Uitgestrekte fruitboomgaarden bepalen hier het dorpsbeeld. Vooral in de lente, wanneer de fruitbloesems het landschap witroze kleuren, kan je genieten van een idyllisch panorama. Nieuwerkerken is een kleine, sfeervolle gemeente, met het hart op de juiste plaats.

financieel

Prijs: € 107.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

gebouw

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Bebouwbare zone breedte: 700,00 m²
Bebouwbare zone diepte: 1.200,00 m²

ligging

Buurt: Rustig

terrein

Grondoppervlakte: 471,00 m²

stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee