



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

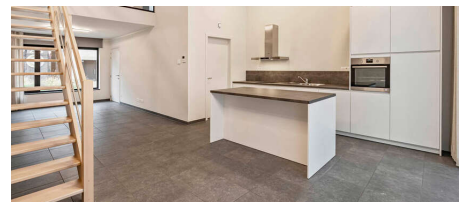
E-mail: info@puur-groep.be

TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

€ 1.160

Onderwijslaan 4C, 3600 Genk

Ref. 6617544



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 7400m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het unieke kader van het prachtig gerenoveerde pand "De Kring" bevindt zich deze nieuwbouw woning. De woning is voorzien van een inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met hoog plafond, een open keuken met aansluitend een handige berging en een ruim privé terras. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Op de eerste verdieping is er een bureelruimte/speelkamer/TV-kamer, badkamer en apart toilet. Op het tussen verdiep is er een slaapkamer met dressing en op de tweede verdieping zijn er 2 slaapkamers. Verder is er nog een autostaanplaats voorzien in de ondergrondse garage. De woning is voorzien van zonnepanelen en de wc's zijn aangesloten op regenwater.

Interesse? Gelieve een mail te sturen naar: info@puur-groep.be

HUURPRIJS/MAAND: € 1 160,00

ALG. KOSTEN/MAAND: € 125,00

Voorschot/ maand verwarming € 70,00

FINANCIEEL

Prijs: € 1.160,00/maand

Provisie: € 125,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: € 3.480 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Conciërge: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC totaal score: <30 kWh/jaar

EPC code: 71016-G-

DBA_2017061886/EP10894/SV/A001/D03

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.400,00 m²

Oriëntatie terras: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja