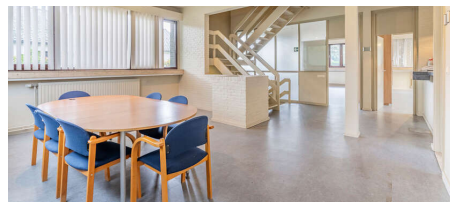
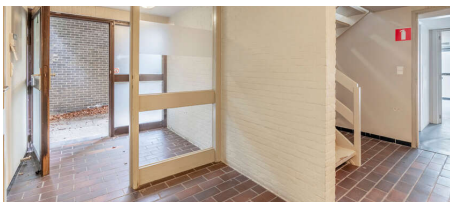


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Stoffelsbergstraat 4, 3600 Genk

€ 495.000

Ref. 6838617



Aantal slaapkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 423m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Het pand dat recent heeft dienst gedaan als kantoor is rustig (residentieel) gelegen doch op wandelafstand (250m) van het centrum van Genk. Hierdoor is de woning zeer vlot bereikbaar zowel met de wagen als met het openbaar vervoer (station Genk op +/- 400m). Eetgelegenheden, park, winkels, scholen, ontspanning,... bevinden zich in de directe omgeving.

Origineel deed het pand dienst als woonst met kantoorruimte. Doorheen de jaren is het verbouwd naar enkel een kantoorgebouw. Hierdoor is het pand volledig ingericht als kantoor. De vergunde toestand is echter kantoor met woongelegenheid.

Huidige indeling: Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal, wachtzaal, toiletten, technische ruimte; op de eerste verdieping is het onthaal, een polyvalente ruimte, 2 grote burelen en een apart kantoor; op de 2de verdieping is er kitchenette, een toilet en verschillende individuele ruimtes. Via een uitschuifbare ladder kom je op de niet afgewerkte zolderverdieping.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC label D
- + Alarm
- + Op een steenworp van het centrum
- + Verschillende mogelijkheden

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend bezoek! 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.931,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 423,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost

INDELING

Zithoek: Ja
Keuken: Ja, kitchenette
Berging: Ja
Bureau: Ja
Kantoor: Ja
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Omheining: Ja
Omheining type type: Haag

ENERGIE

EPC code: 20200924-0002319210-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/02/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/09/2024
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 328/00B