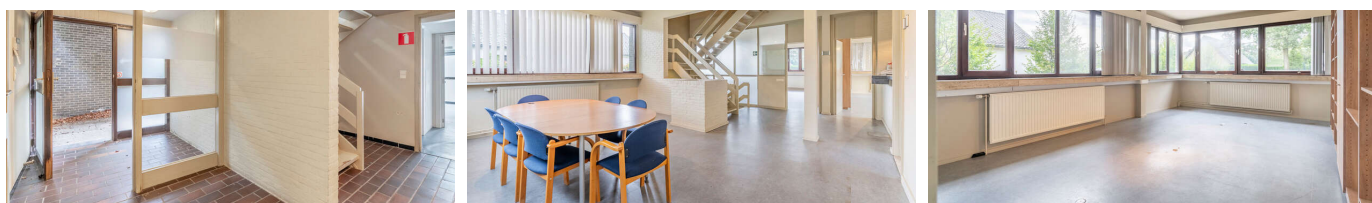


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Stoffelsbergstraat 4, 3600 Genk

€ 440.000

Ref. 7211606



Aantal slaapkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 423m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Het pand dat recent heeft dienst gedaan als kantoor is rustig (residentieel) gelegen doch op wandelafstand (250m) van het centrum van Genk. Hierdoor is de woning zeer vlot bereikbaar zowel met de wagen als met het openbaar vervoer (station Genk op +/- 400m). Eetgelegenheden, park, winkels, scholen, ontspanning,... bevinden zich in de directe omgeving.

Origineel deed het pand dienst als woonst met kantoorruimte. Doorheen de jaren is het verbouwd naar enkel een kantoorgebouw. Hierdoor is het pand volledig ingericht als kantoor. De vergunde toestand is echter kantoor met woongelegenheid.

Huidige indeling: Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal, wachtzaal, toiletten, technische ruimte; op de eerste verdieping is het onthaal, een polyvalente ruimte, 2 grote burelen en een apart kantoor; op de 2de verdieping is er kitchenette, een toilet en verschillende individuele ruimtes. Via een uitschuifbare ladder kom je op de niet afgewerkte zolderverdieping.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC label D
- + Alarm
- + Op een steenworp van het centrum
- + Verschillende mogelijkheden (woonst met kantoor - 2-woonst - kangoeroewoning - zeer grote gezinswoning - ...)

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend bezoek! 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.931,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Park nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 423,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja

INDELING

Zithoek: Ja
Keuken: Ja, kitchenette
Berging: Ja
Bureau: Ja
Kantoor: Ja
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

Omheining type type: Haag

ENERGIE

EPC code: 20200924-0002319210-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/02/2021

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/09/2024

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 328/00B