

TE KOOP - BUNGALOW

€ 300.000

Piannesbergstraat 27, 3590
Dierenhoek

Ref. 5901743



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 1240m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 526kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze bungalow uit de jaren '70 is gelegen in de groene, kindvriendelijke wijk Rooierheide. Via de Universiteitslaan is de woning heel vlot bereikbaar. Openbaar vervoer, scholen, (buurt)winkels,... bevinden zich op wandel/fietsafstand. Natuurgebied De Maten is gelegen op een steenworp. Het betreft hier een goed onderhouden bungalow die wat renovatie vraagt om te voldoen aan de hedendaagse (energetische) normen. De grote raampartijen doorheen heel de woning zorgen voor veel natuurlijk licht. In de leefruimte is er een gezellige haard. De screens en de airco zorgen voor de nodige verkoeling tijdens warme zomerdagen. De keuken is voorzien van alle toestellen en geeft uit op het overdekt terras. Verder is er een wasplaats, 4 slaapkamers en een badkamer. De ruime inpandige garage met automatische poort biedt plaats voor 2 wagens. De kelder zorgt dan weer voor extra opslagruimte. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een zuid-westelijk terras met zonneluifel.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.313,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 526 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240223-0003152843-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.240,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/02/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 13/00G

PARKING

Garage: 1