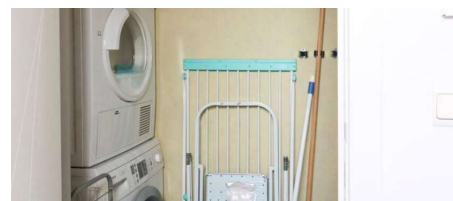


TE HUUR - DUPLEX

€ 795

Casterstraat 7 B12, 3500 Hasselt

Ref. 5281037



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 72m²

EPC: 199kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Deze Duplex is gelegen op een boogscheut van het centrum van Hasselt. Alle benodigdheden (bakker, slager, winkels, scholen, CC, stadspark,...) zijn gelegen in de directe omgeving!

Aan de achterzijde van de duplex is er een zuid - westelijk georiënteerd terras waar je vollop kan genieten van de rust.

Het betreft hier een zeer goed onderhouden appartement met 1 slaapkamer en badkamer op verdieping. Verder is er een volledig uitgeruste keuken met handige berging, apart toilet en een ruime leefruimte met schuifraam naar het terras.

Bijzonderheden:

- zeer goed onderhouden
- airco
- zonneluifel op terras
- ondergrondse autostaanplaats
- elektriciteit conform
- gemeenschappelijke kosten 80 euro

Wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: € 2.385 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230310-0002817012-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel