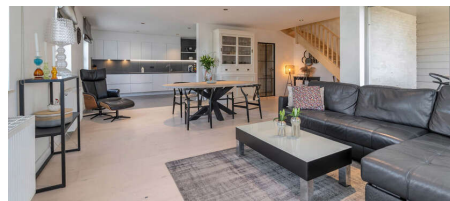
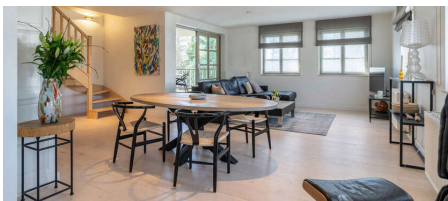


TE KOOP - DUPLEX

€ 410.000

Hasseltweg 507 B11, 3600 Genk

Ref. 5913250



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 505m²

Buurt: bosrijk

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie duplex, cottage stijl, is gelegen in de groene omgeving van Bokrijk. Zowel openbaar vervoer (trein en bus) als winkels als scholen zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving.

Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en recent gerenoveerd (keuken, badkamer, parket, verfwerken,...)

De smeedijzeren binnendeur in de inkomhal (met gastentoilet) geeft toegang tot de grote open leefruimte. De vele raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Via het schuifraam kom je op het gezellig overdekt terras. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers mét ingebouwde kasten en 2 badkamers (één met ligbad en één met douche). Verder is er nog een privé parking aan de achterkant van het perceel. Deze is bereikbaar via een automatische poort.

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Bouwjaar: 2008

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230829-0002974657-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Station nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 505,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

