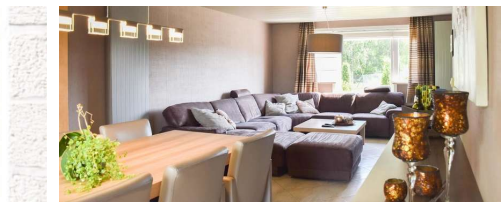
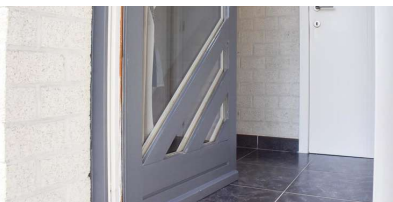


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Havenlaan 77, 3590 Diepenbeek

Verkocht

Ref. 4393322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 962m²

Buurt: landelijk

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van de Maten en het Domein van Bokrijk lig je hier in Diepenbeek op een uiterst gunstige maar ook zeer rustige locatie. Scholen en winkels zijn goed bereikbaar met de fiets en de trein kan je opstappen aan het station van Bokrijk.

De woning is gelegen op een perceel van 9a 62ca met zicht op weiden en dus wordt de rust gegarandeerd.

Het is een mooie gezinswoning, praktisch ingedeeld en goed onderhouden. Op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet, een ruime badkamer, een grote living en een volledig geïnstalleerde keuken met aangelegen wasplaats. Zowel de keuken als de living komen uit op het overdekte terras. Verder zijn er op de verdieping twee slaapkamers en een master slaapkamer met dressing en bureau ruimte.

Bijzonderheden:

- volledig omheinde woning
- twee garages waarvan één met plaats voor twee autos
- een cottage afgesloten met glas en voorzien van een pelletkachel voor vrienden en familie te ontvangen
- de woning is volledig onderkelderd

Wenst u een bezoek?

Bel naar 011 87 33 07

Mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 355 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210617-0002430234-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 850m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 10.000m

Station nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 962,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2