



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Craenevenne 50, 3600
Genk

Verkocht

Ref. 4392905



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 543m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Met domein Bokrijk op wandelafstand en de Maten in de nabije omgeving ligt deze nieuwbouw woning uiterst rustig!!

U kan genieten van de natuur, rust en vele wandel- en fietsmogelijkheden doch is de woning centraal gelegen met scholen en winkels in de onmiddellijke buurt.

Wij starten met bouwen en realiseren 2 halfopen bebouwingen. Elke woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 170 m². Dit wil zeggen, een gelijkvloers met inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken en aangelegen berging. Op de verdieping zijn er 3 grote slaapkamers en een badkamer.

De woningen worden casco (wind- en waterdicht) verkocht, rekening houdend met de laatste epb-normen.

Wij kiezen voor een moderne en eigentijdse look:

- bakstenen Billund WS (Vandersanden)
- zwarte aluminium ramen
- plat dak

Bijzondere troef: u kan uw woning volledig inrichten naar eigen smaak!

Heeft u vragen? Contacteer ons voor een afspraak!

Bel naar **011 87 33 07**

Mail naar **info@puur-groep.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 253.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 138.750,00

Terrein waarde: € 115.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 185m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Station nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 543,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee