

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Monerikstraat 51, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4714746



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 685m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen in Kuringen, rustig doch vlot bereikbaar met scholen en winkels in de nabije omgeving. Binnen de 10 minuten staat u in het centrum van Hasselt en de autostrade ligt op enkele kilometers.

De woning is gelegen op een perceel van 6a 85ca met een mooi aangelegde tuin.

Indeling van de woning:

Inkomhal met toegang tot de eerste verdieping, living en keuken. De living is gelegen aan de voorzijde van de woning. De grote keuken met aangelegen eetruimte is gelegen aan de achterkant van de woning. De veranda kijkt uit op de tuin. Binnen de woning is er voldoende opslagruimte met een grote wasplaats, technische ruimte en dubbele garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer.

Bijzonderheden:

- geïsoleerd dak
- ramen voorzien van rolluiken
- energiezuinige woning
- top locatie

Wenst u een bezoek?

Bel naar het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220121-0002530374-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 125m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 685,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1