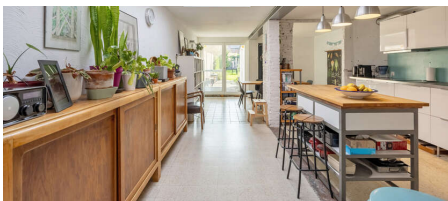


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Gaarveldstraat 124, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 6149604



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 260m²

Buurt: stadsrand

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen in de wijk Runkst op een steenworp van het centrum van Hasselt. Zowel winkels als scholen als ontspanning bevinden zich in de directe omgeving. Met uw bewonerskaart mag u gratis parkeren in de hele wijk Runkst!

Tussen 2015 en 2021 werd de woning grotendeels gerenoveerd (nieuwe ramen waar nodig, nieuwe CV-ketel, nieuwe EPDM, nieuwe badkamer,...)

De inkomhal biedt naast een vestiaire ook de mogelijkheid voor het plaatsen van een fiets. De leefruimte is opgedeeld in een zithoek, openkeuken, eetplaats en een wasplaats. Via de grote ramen naar de tuin en de vernieuwde (3-dubbelwandige) lichtkoepel komt er veel natuurlijk licht in de woning.

Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers, een dressing en een volledig vernieuwde badkamer met inloophdouche. Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping die ingedeeld is in een slaapkamer en een berging. Verder is er nog een zuidgeoriënteerde tuin met terras en tuinhuis.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform!
- + Asbestveilig!
- + Label D = GEEN renovatieverplichting
- + HR cond. CV-ketel
- + Bewonersparkeerkaart
- + Op een steenworp van het centrum!

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 540,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 306 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240909-0003366159-RES-1

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/09/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 253/00M17