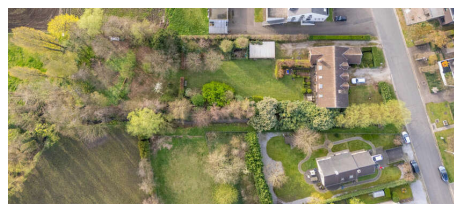


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 695.000

Bosstraat 197, 3500 Hasselt

Ref. 5839110



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 390m²

Grond opp.: 3062m²

Buurt: stadsrand

EPC: 482kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een steenworp van het centrum van Hasselt, gelegen in een doodlopende straat, bevindt zich deze te renoveren woning met kantoor-/praktijkruimte. Met de fiets ben je op 10min in het centrum van Hasselt evenals aan verschillende scholen (van kleuterschool tot Universiteit/Hogeschool).

Het gebouw bestaat uit een woongedeelte en een kantoorruimte en vraagt een grondige renovatie om te voldoen aan de huidige (energie) normen.

De woning is op de gelijkvloerse verdieping voorzien van: een inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met open haard en schuifraam naar een zuid georiënteerd terras, een keuken, een speelkamer, wasplaats en een bureau. Op de eerste verdieping zijn er 5 slaapkamers, 2 badkamers en een grote zolderruimte.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een inkomhal met toilet, 3 burelen en een administratieve ruimte. Het kantoorgedeelte kan uitgebreid worden naar de zolderverdieping dmv het plaatsen van een trap.

Een oase van rust midden in het groen aan de rand van het centrum van Hasselt! De tuin is volledig zuid georiënteerd en voorzien van een carport met tuinberging. Verder is de tuin opgedeeld in een grasveld - fruitbomen - speelbos.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.411,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (75,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 390,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Renovatiejaar: 2001

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 19,20 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240404-0003201838-RES-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Station nabij: 2.000m

Ziekenhuis nabij: 2.000m

Park nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.062,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Bos: Ja

INDELING

Speelkamer: Ja

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Kantoor: Ja

Badkamer 2 : Douche en ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, deels kruipkelder

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 1150/00H

PARKING

Garage: 1