



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

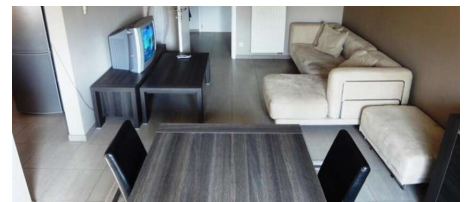
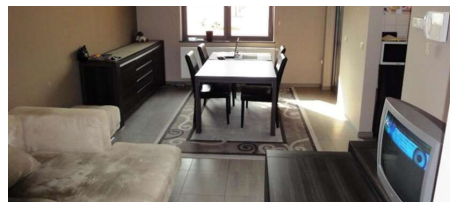
E-mail: info@puur-groep.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 695

Nellepetinstraat 6 B3, 3500 Hasselt

Ref. 3775629



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in Park Ekkelgarden, op fietsafstand van het centrum van Hasselt! Het openbaar vervoer, winkels, scholen, de oprit van de E313, ... zijn gelegen binnen een straal van 500m. De volledige Ekkelgarden site is aangelegd met oog voor voldoende groen.

Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal (voorzien van gastentoilet en vestiaire), een gezellige leefruimte, een geïnstalleerde keuken (met gasfornuis + frigo te voorzien door huurder), een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een grote slaapkamer met badkamer (ligbad en lavabo). Via een deurraam kom je op het overdekte terras. In de kelderverdieping is er een fietsenberging en een privé autostaanplaats. Het appartement werd recent volledig geschilderd.

Interesse? gelieve een mail te sturen naar info@puur-groep.be

Huurprijs: € 695,00/maand

Algemene onkosten: € 75,00/maand

Huurwaarborg: € 2 085,00

FINANCIHEEL

Prijs: € 695,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 2.085 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2007

Renovatiejaar: 2026

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 189 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260522-0003875467-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 2.500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A