

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 139.000

Hospitaalstraat 5 B2, 3600 Genk

Ref. 5464912



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 5

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 45m²

EPC: 648kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit recent opgefrist gelijkvloers appartement is rustig gelegen aan de rand van het centrum van Genk (wandelfstand). Het appartement is voorzien van een aparte slaapkamer met badkamer, een vernieuwde keuken (volledig geïnstalleerd), apart toilet en een leefruimte. Verder is er in de kelderverdiepnig (bereikbaar via de lift en de trap) een privé autostaanplaats en een ruime kelderberging. Momenteel is het appartement verhuurd (netto huuropbrengst +/- 4%) => Ideaal als investering!

TROEVEN:

- * inclusief autostaanplaats!
- * recent opgefrist
- * ideaal als investering

Interesse? contacteer ons via 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 648 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 5