



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

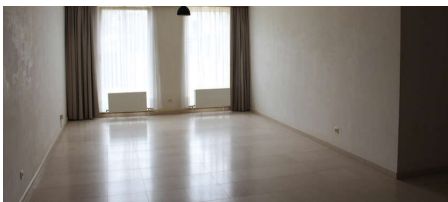
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Anne Frankplein 14 B2, 3500 Hasselt

€ 349.000

Ref. 7596850



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in de residentiële omgeving van het Anne Frankplein in Hasselt. Het centrum, het stadspark met cultureel centrum, winkels,... alles is gelegen op wandelafstand. Het pand deed eerst dienst als kantoor en werd later omgevormd tot appartement. De keuken en de badkamer werden in 2020 volledig vernieuwd. Voor aanvang van de nieuwe huurovereenkomst werd het appartement geverfd.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De open keuken geeft een zeer ruimtelijk gevoel. Naast de keuken is er een handige berging. Verder zijn er 2 slaapkamers en een dressing. Deze dressing kan dienst doen als extra slaapkamer. Het ruime terras beschikt over een autostaanplaats.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC label C = geen renovatieverplichting
- + gelijkvloers met groot terras
- + residentiële omgeving

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.044,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2003

Renovatiejaar: 2020

Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 210 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260311-0003821021-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Vonnissen: Ja
Kadaster nummer: 280/00D4