



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

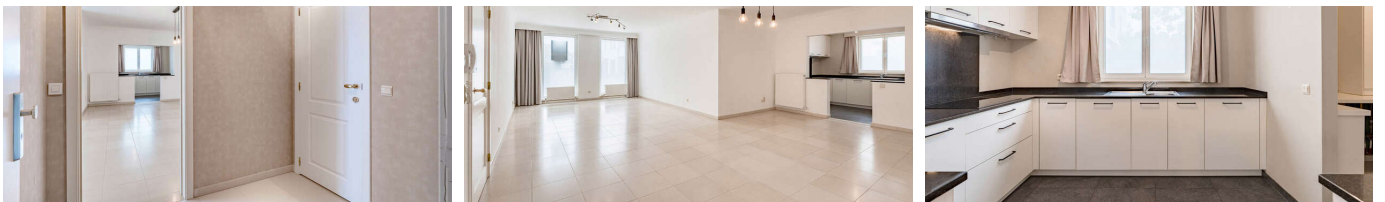
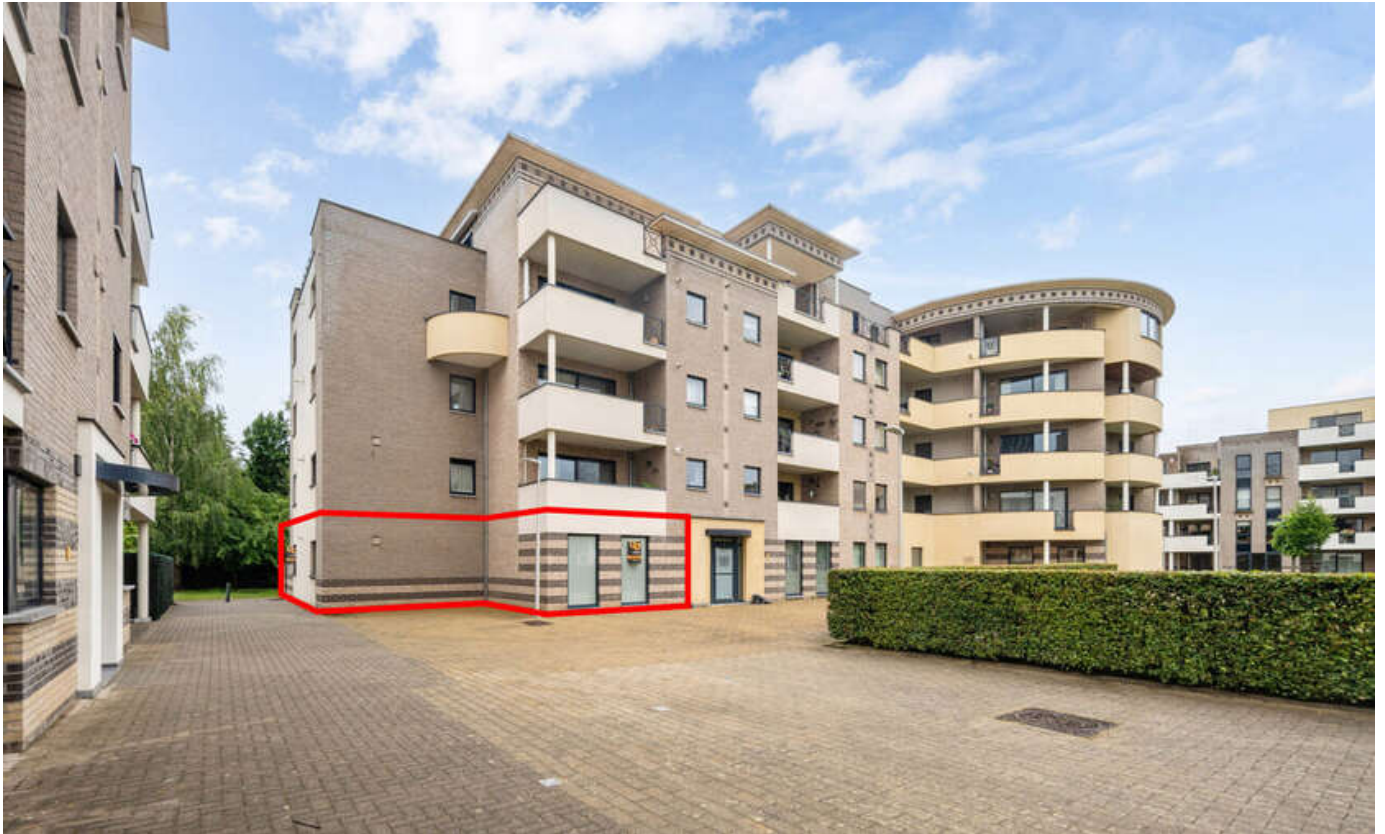
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Anne Frankplein 14 B2, 3500 Hasselt

Ref. 7596850



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in de residentiële omgeving van het Anne Frankplein in Hasselt. Het centrum, het stadspark met cultureel centrum, winkels,... alles is gelegen op wandelafstand. Het pand deed eerst dienst als kantoor en werd later omgevormd tot appartement. De keuken en de badkamer werden in 2020 volledig vernieuwd. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De open keuken geeft een zeer ruimtelijk gevoel. Naast de keuken is er een handige berging. Verder zijn er 2 slaapkamers en een ruime dressing. Deze dressing kan dienst doen als extra slaapkamer. Het terras beschikt over een autostaanplaats.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC label C = geen renovatieverplichting
- + Asbestveilig (bj 2003)
- + instapklaar
- + gelijkvloers met groot terras
- + parking aan het appartement
- + residentiële omgeving

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.044,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Renovatiejaar: 2020
Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 210 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260311-0003821021-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW


Bestemming: Woongebied
Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Ja

Kadaster nummer: 280/00D4