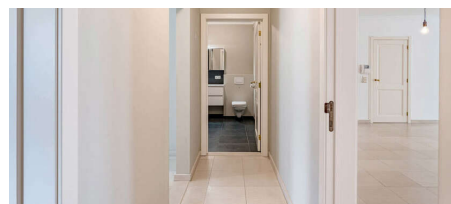


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Anne Frankplein , 3500 Hasselt

Ref. 7798731



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Hasselt is dit mooi onderhouden, gelijkvloers appartement gelegen. Het cultureel centrum, stadspark, winkels, openbaar vervoer,... bevinden zich in de directe omgeving (wandelafstand). Via de Luikersteenweg is het Anne Frankplein heel vlot bereikbaar.

Het appartement werd door de huidige eigenaars doorheen de jaren zeer goed onderhouden. De inkomhal is voorzien van een gastentoilet. De ruime L-vormige leefruimte heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Aansluitend is er een ruime open keuken voorzien van alle toestellen en afgewerkt met een natuurstenen tablet. Naast de keuken is er een handige berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Via de nachthal kom je in de 2 slaapkamers waarvan er 1 voorzien is van een ruime dressing. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, toilet en een lavabomeubel. Het terras (30m²) is westelijk georiënteerd met aansluitend een autostaanplaats.

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC label C = geen renovatieverplichting
- + Asbestveilig (bj 2003)
- + instapklaar
- + gelijkvloers met groot terras
- + parking aan appartement
- + residentiële omgeving

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.044,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2003

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 9,39 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 210 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260311-0003821021-RES-1

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

TERREIN

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: Niet van toepassing

Dagvaarding: Nee

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Ja

Kadaster nummer: 280/00D4

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee