

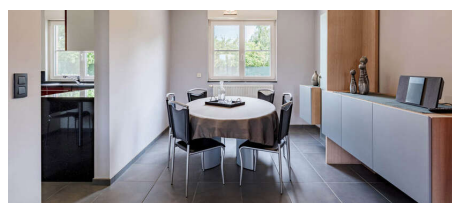
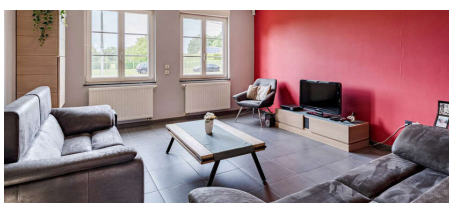
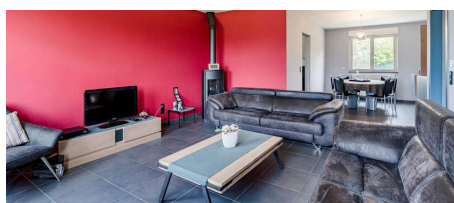
TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

€ 389.000

De Hutten 99, 3600

Genk

Ref. 7056081



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 1580m²

Buurt: rustig

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een verkeersluwe straat op een boogschuit van Natuurdomein De Maten. Het centrum van Genk is gemakkelijk bereikbaar met de fiets (+/- 3km). Neem je liever de bus? Er is een bushalte voor de deur.

Deze gezellige gelijkvloerse woning is voorzien van een ruime inkomhal met apart toilet, een badkamer (lavabomeubel, douche en ligbad), 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van ingebouwde kast, een grote leefruimte met gezellige gashaard, een volledig geïnstalleerde keuken, een wasplaats, een inpandige garage (voorzien van automatische poort) en een carport met tuinberging. De tuin is volledig omheind en zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd. Ideaal om in alle rust te genieten...

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + EPC Label B
- + airco
- + verkeersluwe straat
- + 15a 80ca
- + zuid georiënteerde, onderhoudsvriendelijke tuin
- + inpandige garage + carport met tuinberging

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 886,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Elektrische rolluiken
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.580,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

EPC score: 184 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250812-0003661824-RES-2
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/03/2009
Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 1353/00K15

PARKING

Garage: 1