Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07 **E-mail:** info@puur-groep.be

TE KOOP - HERENHUIS

Verkocht

Thonissenlaan 66, 3500 Hasselt

Ref. 5214795







Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 445m²
Grond opp.: 354m²
Buurt: stadskern

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit karaktervol herenhuis, gelegen in het centrum van Hasselt, dateert van 1918 en werd doorheen de jaren gerenoveerd met behoud van authentieke elementen.

Via de karaktervolle deur komt u binnen in een mooie ruime inkomhal met orginele tegels. Zo is tevens in de living en de slaapkamers de houten vloer behouden. Het herenhuis is herkenbaar aan zijn hoge plafonds.

Het gelijkvloers is een open ruimte ingedeeld als living met gezellig openhaard, een eetkamer en volledig ingerichte keuken met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping is de master bedroom gelegen, een mooie ruime kamer met bibliotheek en aansluitend de badkamer met dubbele lavabo, toilet, bad en douche. Een berging, strijkkamer en slaapkamer vervolledigen deze verdieping.

Op de tweede verdieping zijn tevens 3 slaapkamers gelegen met een tweede badkamer en berging.

De zolder is ingericht als polyvalente ruimte en de volledige kelder deed dienst als praktijk met wachtzaal, archief- en opslagruimte.

Bijzonderheden:

- uniek pand met authentieke elementen
- uitstekend epc
- gezellige stadstuin met servitude weg voor de fietsen en bereik tot de autostaanplaats
- extra autostaanplaats mogelijk

Interesse voor deze prachtige woning? Bel naar het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.498,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 445,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
BBQ: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kantoor: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C

EPC score: 179 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230125-000279922-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

P-score: B
Vonnissen: Nee