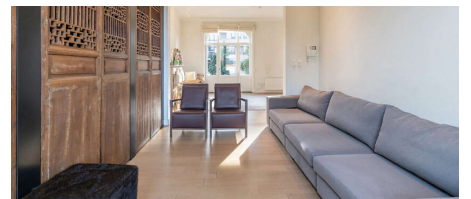
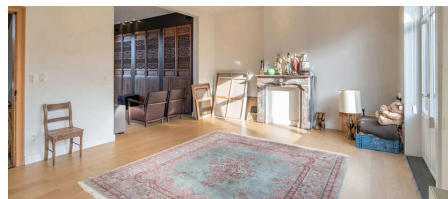


TE KOOP - HERENHUIS

3500 Hasselt

€ 695.000

Ref. 5567582



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 285m²
Buurt: centraal

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het centrum van Hasselt aan de Groene Boulevard vinden we dit prachtig gerenoveerd herenhuis met ruim terras en stadstuin.

In 2008 werd er een totaalrenovatie doorgevoerd met oog voor de authentieke elementen.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een grote open leefruimte met open keuken en berging. Via een groot harmonicaaraam kom je uit op het ruim terras en stadstuin (met servitude naar de Hovenstraat). Verder is er een aparte sanitaire ruimte voorzien van 2 wc's en een mooie inkomhal met originele vloer.

Op de 1ste verdieping bevindt zich een prachtige grote ruimte met ook hier de kenmerkende hoge plafonds, een authentiek balkon aan de voorzijde en een ruim terras aan de achterzijde. Op een eenvoudige manier kan deze ruimte omgevormd worden tot 2 grote slaapkamers (3 indien nodig).

De bovenste verdieping is omgevormd tot master bedroom met dubbele dressing en badkamer voorzien van toilet, ligbad, inloopdouche en infraroodcabine.

Verder is er nog een vochtvrije kelder die dienst doet als wasplaats en extra berging.

De aangename stadstuin zorgt voor de nodige rust.

TROEVEN:

- + Herenhuis met authentieke elementen (schouwmantel, sierlijsten, hoge plafonds,...)
- + Zeer centrale ligging
- + Uniek pand
- + Ruim terras én stadstuin met veel privacy én dakterras
- + servitudeweg naar Hovenstraat (parkeren met bewonerskaart)

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 3

Dakterras: Ja

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Sauna: Ja

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee