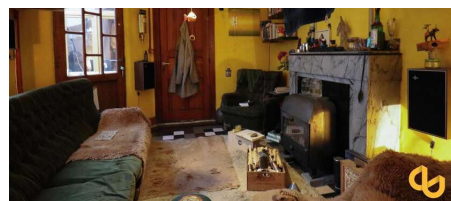
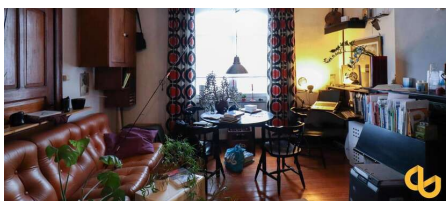
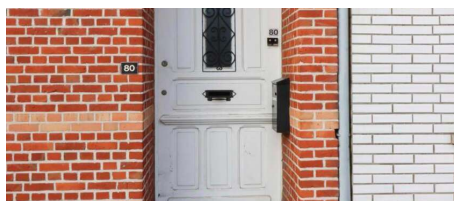


TE KOOP - HERENHUIS

€ 380.000

Kempische Steenweg 80, 3500 Hasselt

Ref. 5488873



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 353m²

Buurt: stadskern

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een herenhuis om te renoveren naar uw smaak? Een nieuwe start met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning uiterst geschikt!

Dit statig herenhuis is gelegen op de Kempische steenweg, Hasselt centrum! Een toplocatie met het bruisende centrum op wandelafstand!

De woning biedt op dit moment onderdak aan twee inwoners. Beide hebben een keuken en badkamer. De hoge plafonds op het gelijkvloers en eerste verdieping geven een zeer ruim gevoel aan de woning. Wenst u te ontsnappen aan de drukte van de Stad? Dan kan dit in de gezellige tuin met terras.

Grote troef: De tuin komt uit op een ruime garage (inrit dijkstraat)

Geïnteresseerd om de woning te ontdekken? Contacteer ons op nummer 011/87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.278,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 232 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230110-0002775417-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: 300m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/02/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1