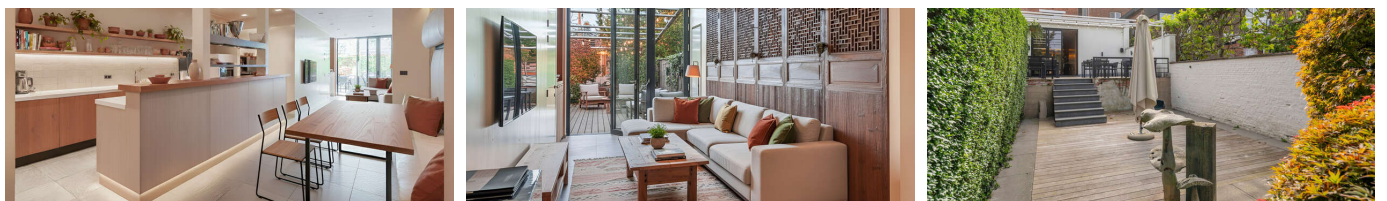


TE KOOP - HERENHUIS

€ 615.000

Martelarenlaan 22, 3500 Hasselt

Ref. 7058213



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 285m²

Buurt: centraal

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Aan De Groene Boulevard vinden we dit prachtig gerenoveerd herenhuis met ruim terras, stadstuin én mogelijkheid tot aankoop garage op +/- 100m.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een grote leefruimte met open keuken en berging. Via een groot harmonicaraam kom je uit op het ruim terras en stadstuin. Verder is er een aparte sanitaire ruimte voorzien en een mooie inkomhal met originele vloer.

De gelijkvloerse verdieping heeft dienst gedaan als restaurant. De getoonde foto's zijn voorbeelden hoe, op een eenvoudige manier en zonder grote kosten, de gelijkvloerse verdieping kan omgetoverd worden in een aangename, warme thuis...

Op de 1ste verd. bevindt zich een prachtige grote ruimte met ook hier de kenmerkende hoge plafonds, een authentiek balkon aan de voorzijde en een ruim dakterras aan de achterzijde. Op een eenvoudige manier kan deze ruimte omgevormd worden tot 2 grote slaapkamers (3 indien nodig).

De 2de verd. is omgevormd tot master bedroom met dubbele dressing en badkamer voorzien van toilet, ligbad, inloopdouche en infraroodcabine.

Verder is er nog een vochtvrije kelder die dienst doet als wasplaats en extra berging.

De privé stadstuin zorgt voor de nodige rust.

De stad Hasselt voorziet verschillende parkeermogelijkheden voor inwoners van de binnenstad. De publieke parking langs de Martelarenlaan aan de overkant van het pand is gratis parkeren voor bewoners tussen 16:00 en 10:00. Verder zijn er verschillende subsidies te verkrijgen voor parking abonnementen in het centrum van Hasselt.

Indien gewenst kan er een garage aangekocht worden in de Hovenstraat (+/- 100m). Als eigenaar van een garage in de Hovenstraat krijg je een badge om de straat te kunnen inrijden.

TROEVEN:

- + Ruim Herenhuis met authentieke elementen (schouwmantel, sierlijsten, hoge plafonds,...)
- + totale renovatie 2008
- + EPC Label D => GEEN renovatieverplichting!
- + Asbestveilig
- + Ruim terras én stadstuin
- + mogelijkheid tot aankoop garage + badge toegang Hovenstraat!

FINANCIIEEL

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.224,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2008

Bestemming gebouw: Woning met mogelijkheden

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 3

Dakterras: Ja

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja, bereikbaar via uitschuifbare trapladder

COMFORT

TECHNIEKEN

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Sauna: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210901-0002459097-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bestemming gebouw: Woning met mogelijkheden
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 164/00T2

PARKING

Garage: 1