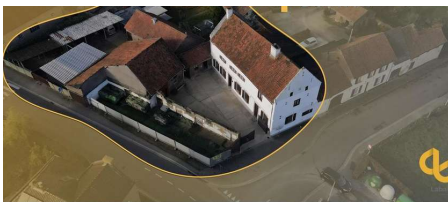


TE KOOP - HOEVE

Kleistraat 1, 3740 Bilzen

€ 269.000

Ref. 3174405



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1589m²

Buurt: centraal

EPC: 764kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In het hartje van Beverst vinden we deze prachtige geklasseerde hoeve terug. Een gebouw uit de 17^{de} eeuw, opgetrokken in Maaslandse stijl.

Oorspronkelijk eigendom van de commanderie van Alden Biesen. Op de eerste verdieping bevindt zich de schutterskamer, het lokaal van Sint-Jorisgilde. Midden 19^{de} eeuw wordt deze opgedeeld met verschillende eigenaars en ontstaat Hoeve de maan en Hoeve de zon. In de verkoop; Hoeve de maan.

Het pand is geklasseerd omwille van de ligging, de oude kern van Beverst. Dit in combinatie met verschillende belangrijke elementen in het uitzicht en een herkenbare percelering is dit het belangrijkste dorpsgezicht van Beverst.

Hoeve De Maan is ingedeeld als woning met verschillende stallen, doorheen de jaren een waardevolle boerderij. Gezien de grootte van het perceel, de unieke ligging en de vele uitzonderlijke elementen zijn er tal van mogelijkheden voor een nieuwe bestemming.

Dit karaktervolle pand met een eindeloze geschiedenis is klaar voor een nieuwe start!

Bekijk dit mooie filmpje online: <https://www.youtube.com/watch?v=qxQkq9ulkMw>

Kom de hoeve ontdekken met al haar charme! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie!
Contacteer ons op het nummer 011/87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 542,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1708

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUITES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 764 kWh/m²/jaar

EPC code: 2017092500019966881

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 220m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Autosnelweg nabij: 1.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.589,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Stookolie cv

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 378e

PARKING

Garage: 1