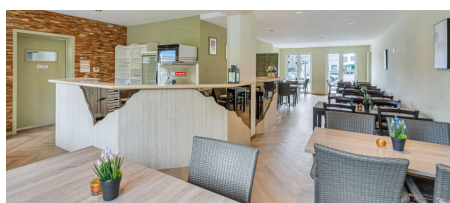


TE KOOP - HORECA

Marktpllein 7A, 3590
Dintherboek

Op aanvraag

Ref. 7838145



Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 350m²

Buurt: Markt

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen aan het (centrale) marktpllein van Diepenbeek. Tot voorkort was er een restaurant met aparte afhaalruimte. Voor het pand is er de mogelijkheid om een groot terras (zonneluifel is reeds aanwezig) te plaatsen. Het pand is voorzien van alle hedendaagse benodigdheden (inkomhal, ruime zaal met toog, M/V-toiletten, keuken, aparte afwasruimte, berging met zij-ingang, polyvalente ruimte (privé bureel of aparte commerciële ruimte of ...). Verder is er een kelderberging met garagepoort die uitgeeft aan de achterkant van het gebouw.

Het pand werd door de huidige eigenaars goed onderhouden en is nu klaar voor nieuwe eigenaars.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.760,00

Servitude: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Bestemming gebouw: Momenteel HORECA

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 14,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220517-0002599978-KNR-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Markt, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bestemming gebouw: Momenteel HORECA

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/08/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 59 D2

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 4