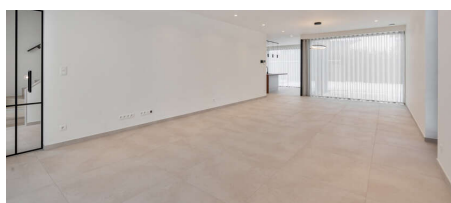
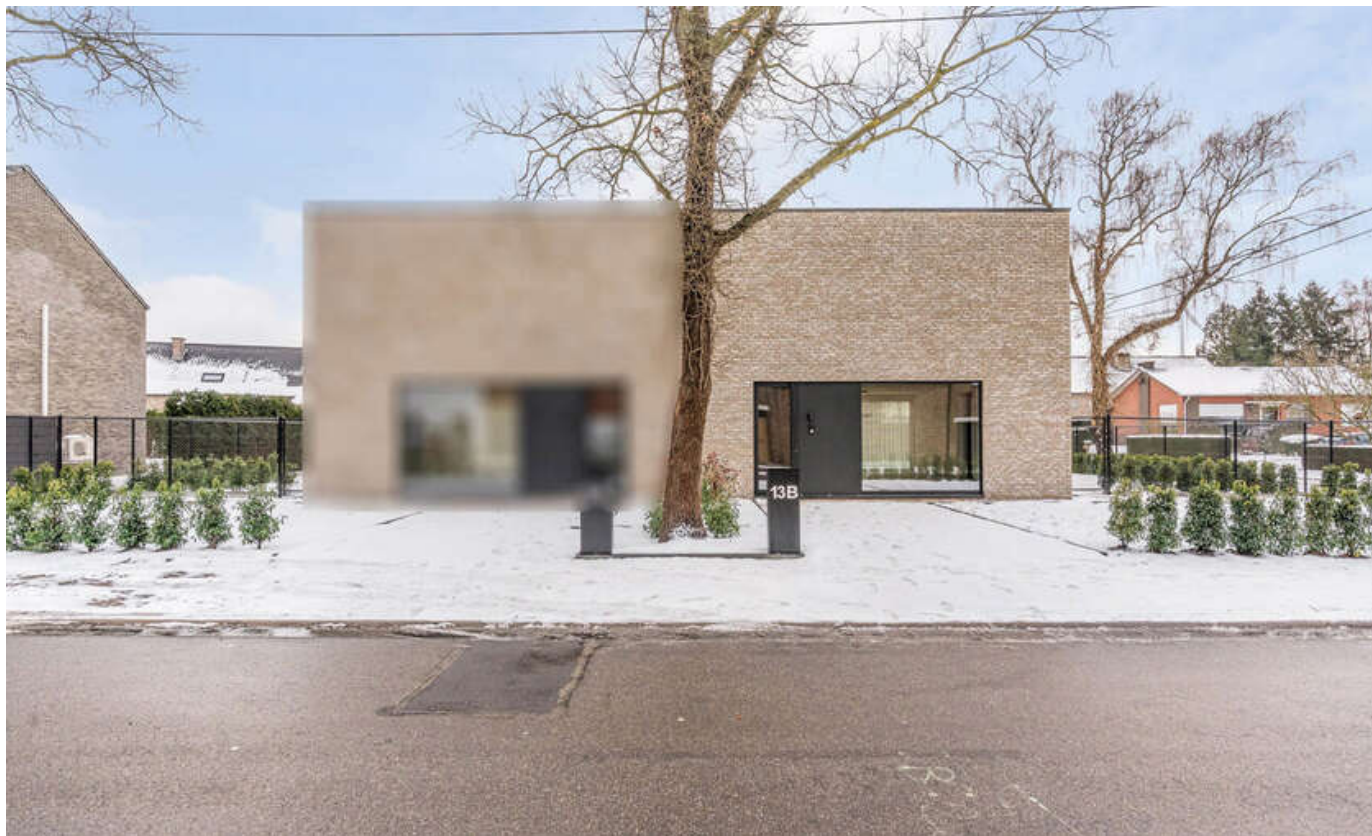


TE HUUR - HUIS

Meeënheide 13 BB, 3600 Genk

€ 1.750

Ref. 7347158



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 470m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 52kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw woning is gelegen in de wijk Termien op een steenworp van het centrum van Genk. Via de Westenring is de woning zeer vlot bereikbaar.

Het betreft hier een gezinswoning (eerste bewoning) die is afgewerkt met hoogwaardige materialen. De vloerverwarming wordt aangestuurd door een warmtepomp. De zonnepanelen zorgen voor de nodige gratis elektriciteit. De woning is voorzien van grote raampartijen deze zorgen voor veel natuurlijk licht. Op de gelijkvloerse verdieping is er een ruime inkomhal met ingebouwde kasten (vestiaire en nutsvoorzieningen) en toilet, een zeer ruime living met deels open (volledig geïnstalleerde) keuken. Zowel de keuken als de leefruimte geven toegang tot het ruim terras. Naast de keuken is er een handige berging voorzien. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde dressing. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, een inloofdouche en een dubbele lavabo. Verder is er nog een extra berging. De tuin is volledig omheind en voorzien van tuinhuis.

TROEVEN:

- + BEN-woning
- + overal vloerverwarming
- + zeer hoge afwerkingsgraad
- + 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressing
- + tuin volledig omheind met tuinhuis
- + inclusief lichtarmatuur en gordijnen

Interesse? stuur een mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: € 5.250 (3 maanden)

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 53 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC code: 71016-G-

OMV_2023124683/EP07397/SV/A001/D02

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest informatie: Niet van toepassing

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

P-score: B

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja