



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

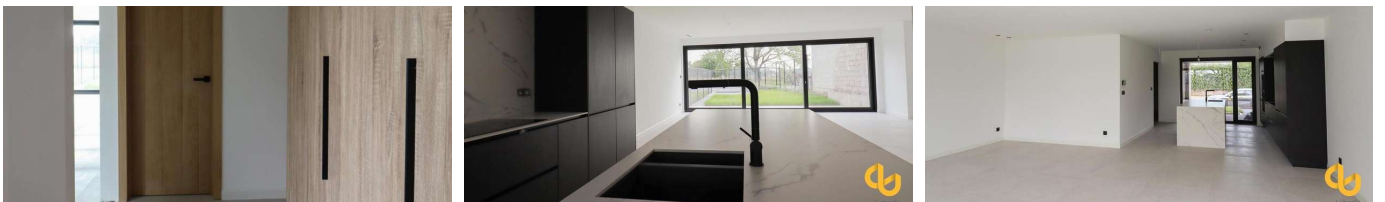
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Holt 51, 3740 Bilzen

€ 395.000

Ref. 4798853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 206m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw woning is gelegen in een reeks van drie woningen. Nieuwbouw, uitstekend gelegen op een boogscheut van het centrum van Bilzen en vlot bereikbaar via Diepenbeek, Hasselt en Genk. Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen in de korte nabijheid.

Indeling van de woning: mooie inkomhal met gastentoilet, ruime berging met leidingen voor wasmachine/droogkast en toegang tot de open woonruimte. Deze woonruimte is voorzien van grote glaspartijen wat zorgt voor extra veel daglicht. De keuken is net zoals de rest van de woning hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van de beste toestellen. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met groot ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Aan de achterzijde heeft iedere woning een privé tuin met aangelegd terras en twee parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

- hoge afwerkingsgraad (eiken deuren, aluminium ramen, neolith keukentablet, ..)
- energiezuinige woning met zonnepanelen (gebouwd naar de laatste normen)
- vloerverwarming doorheen de volledige woning
- reeds geschilderd
- woning wordt verkocht onder het btw stelsel van 6% en 12% registratie op de grond

Wenst u een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren!

Bel ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 320.000,00

Terrein waarde: € 75.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Zonnepanelen: Ja