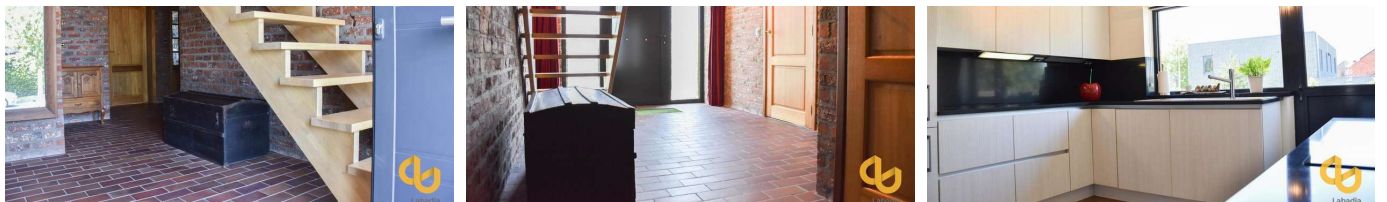


TE KOOP - HUIS

€ 420.000

Boudewijnlaan 1, 3590 Diepenbeek

Ref. 4496952



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 395m²

Grond opp.: 1045m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: warme lucht

OMSCHRIJVING

Deze toffe woning in Diepenbeek is gelegen in een rustige woonomgeving met een goede connectie naar verschillende wegen, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Voor ontspanning ligt u op een boogscheut van natuurgebieden als 'De Maten' en de 'Dautewijers'.

De woning dateert van 1976 en werd doorheen de jaren gerenoveerd en zeer goed onderhouden. Er zijn nieuwe ramen geplaatst, het dak is geïsoleerd maar ook de badkamer en keuken zijn vernieuwd!

De inkomhal is de centrale ruimte van de woning die toegang geeft tot alle ruimtes; een mooie grote living met ramen rondom die voor lichtinval zorgen en een gezellige haard voor koude winterdagen. Aan de living ligt een overdekt terras met zicht op de tuin. De keuken is volledig vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat. Verder ligt er op het gelijkvloers een berging, gastentoilet, 3 grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en een extra toilet.

Bijzonderheden:

- de gerenoveerde zolder is ingericht als kantoorruimte (mogelijkheid tot extra slaapkamers)
- de woning is volledig onderkelderd en voorzien van een inpandige garage voor twee auto's
- carport
- de woning is voorzien van zonnepanelen met groencertificate tot november 2022
- er is Airco in de volledige woning
- mooi aangelegde tuin

Wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 395,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210518-0002416911-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warme lucht

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: 2.250m

Winkels nabij: 950m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 7.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.045,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1