



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Broekstraat 39, 3590 Diepenbeek

€ 585.000

Ref. 4526355



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 74kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In Diepenbeek, Rooierheide is deze **mooie landelijke villa** gelegen. Een rustige en familiale omgeving met verschillende scholen, winkels en openbaar vervoer in de korte nabijheid.

Nieuwbouw, ruim en hoogwaardige materialen zijn de belangrijkste troeven van deze gezinswoning!

De woning is gelegen op een perceel van 6a en is ingedeeld met maar liefst 4 slaapkamers.

In 2019 werd deze woning gebouwd, zowel comfortabel en luxues ingericht.

Op het gelijkvloers komt u binnen in de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, een toegang tot de inpandige garage, eerste verdieping en de woonruimte. De dubbele deur naar de woonkamer creeert een uitnodigend gevoel. Deze open woonruimte is opgedeeld als salon, bureau, eetkamer en open keuken met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Een aangelegen wasruimte en een terras maken het gelijkvloers compleet.

De 4 slaapkamers zijn gelegen op de eerste verdieping en de master bedroom is tevens voorzien van een grote dressing. In de badkamer kan u kiezen voor een douche of zalig bad. Op de eerste verdieping is er ook gekozen voor een apart toilet.

De zolder geeft u de mogelijkheid om een extra kamer te creeeren en is groot genoeg voor veel opslag.

Bijzonderheden:

- domotica systeem
- alle leidingen zijn voorzien voor airconditioning
- duurzame materialen zoals parket en natuursteen
- oog voor detail (houten poort, voor- en achterdeur)
- ramen met rolluiken
- vloerverwarming
- volledig omheind

Wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.511,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Alle leidingen zijn aanwezig voor airco te plaatsen

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.850m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 635m

Autosnelweg nabij: 5.750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Nachthal: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

EPC score: 74 kWh/m²/jaar
EPC code: 71011-G-
DBA_2017037683/EP17609/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
E-peil: 39
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1