

TE KOOP - HUIS

Helstraat 91 + 93, 3590

Dinckenbrouck

€ 400.000

Ref. 4580037



Aantal slaapkamers: 5

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 5960m²

Buurt: bosrijk

EPC: 1328kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op dit perceel van maar liefst 59a 60ca zijn twee woningen gelegen. Het geheel is opgedeeld in 6 percelen.

De woning nummer 91 is een huurwoning die tot op de dag van vandaag nog steeds verhuurd wordt. Woning nummer 93 is onbewoonbaar.

U kan beide woningen renoveren of de woningen afbreken en de bouwmogelijkheden bekijken.

Let op; links langs nummer 91 is er een servitude weg gelegen.

Wenst u meer informatie? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 400.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 677,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1918

Staat: Af te breken

ENERGIE

EPC score: 1.328 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211205-0002504448-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: 5.000m

Winkels nabij: 3.900m

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.960,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee