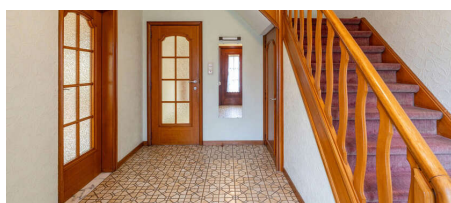


TE KOOP - HUIS

Steenweg 147, 3590
Dintherbeek

€ 275.000

Ref. 7804409



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1605m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 644kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gelegen aan verbindingsweg tussen Hasselt en Diepenbeek. Hierdoor is er een zeer vlotte bereikbaarheid. Zowel het centrum van Diepenbeek als van Hasselt bevinden zicht op +/- 5min. De achterkant heeft een prachtig uitzicht over de velden...

De woning vraagt een renovatie om te voldoen aan de hedendaagse (energetische) normen. De ruime inkomhal geeft toegang tot de kelder, de leefruimte en een extra zitruimte.

De grote leefruimte is voorzien van een mooie visgraad parket en een openhaard. De extra zitplaats sluit aan op de keuken. Verder is er nog een berging, werkplaats en een garage. Tussen de werkplaats en de leefruimte is er een gezellige koer. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap kom je op de nog in te richten zolder. De ramen werden recent vervangen door PVC-profielen met dubbele beglazing en rolluiken.

Voor een dergelijke renovatie kan u rekenen op verschillende steunmaatregelen. Neem zeker een kijkje op: www.premiezoeker.be

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 850,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 644 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260813-0003933114-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.605,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja, bereikbaar via vaste trap

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/08/2026

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 16/02/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 68T
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1