



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

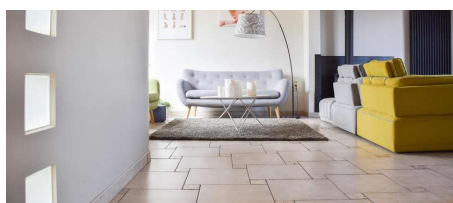
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Oppenstraat 84, 3450 Geetbets

Verkocht

Ref. 4382080



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 266m²

Grond opp.: 1618m²

Buurt: landelijk

EPC: 354kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Landelijk, rustig en natuur, enkele van de kernwoorden die deze mooie omgeving omschrijven.

Een leuke ééngezinswoning met een prachtig zicht op de velden.

De woning is zeer praktisch ingedeeld met op het gelijkvloers een mooie open leefruimte met aangelegen bureau. Een grote open keuken met voldoende eetplaats voor gezellige familiemomenten. Maar ook voldoende bergruimte voor extra opslag en de was en plas.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers, een ingerichte nachthal en een badkamer met toilet, lavabo, douche en bad.

De master slaapkamer is gelegen onder het dak met behoud van de mooie houten balken. Er is een dressing maar ook een mogelijkheid om een badkamer bij in te richten.

In de tuin is het aangenaam vertoeven met een groot aangelegd terras.

Bijzonderheden:

- houtkachel voor koude winteravonden
- zeer goed onderhouden
- vernieuwd dak
- volledig omheind

Nieuwsgierig? Bel ons op het nummer 011 87 33 07
Mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 266,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1948

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 354 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210614-0002428915-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 13.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.618,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee