



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Meeenheide 72, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4418900



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 2116m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 354kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Toffe woning gelegen in het rustige Termien, de stadsrand van Genk met scholen in de nabije omgeving. De hasseltweg ligt tevens op een boogscheut en zo zijn alle winkels vlot bereikbaar.

Deze woning gebouwd in 1969 heeft 4 slaapkamers en is gelegen op een perceel van maar liefst 21a 16ca. Hier is rust gegarandeerd!

Indeling van de woning:

U komt binnen in de ruime inkomhal met toegang tot de living, eetkamer met aangelegen keuken, berging met cv-ketel en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping zijn er 4 zeer ruime slaapkamers en een berging voor extra opslagruimte. De badkamer met douche, toilet en lavabo is gelegen op het gelijkvloers. Verder zijn er twee grote kamers die op dit moment als opslagruimte worden gebruikt. Deze kamers bieden tal van mogelijkheden, een pluspunt voor een zelfstandig beroep.

Bijzonderheden:

- uitzonderlijk groot perceel
- zeer goed onderhouden
- dubbele garage
- Airconditioning

Wenst u een bezichtiging?

U kan bellen naar 011 87 33 07 of mailen naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.179,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Tevens hetelucht

ENERGIE

EPC score: 354 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210708-0002439115-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Autosnelweg nabij: 6.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.116,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2