



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Neerzijstraat 46, 3600
Genk

Ref. 4496397  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 1512m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 776kwh/m²/j

Type verwarming: kolen

OMSCHRIJVING

Het huis is gelegen in Gelieren.

Dankzij de rustige ligging en verschillende scholen in de nabijheid is dit pand ideaal voor een gezin met kinderen. Ook de snelweg ligt op maar op 1 minuut rijden.

Aangezien het hier gaat om een totaal te renoveren woning, krijgt u de kans om uw eigen gang te gaan en volledig uw smaak toe te passen.

Er zijn vier slaapkamers aanwezig en de woning is gelegen op een perceel van maar liefst 15a12ca.

Enkele bijzonderheden:

- het dak is vernieuwd
- de ramen zijn in orde
- groot perceel
- goede ligging

Wilt u graag een bezoek of meer informatie ontvangen? Bel dan naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 776 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210902-000245790-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Kolen

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.512,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

