



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

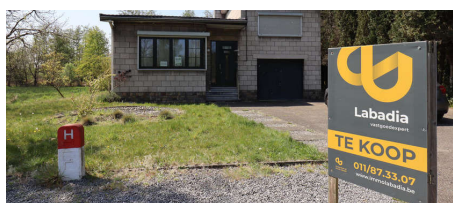
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Drijtap 36, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4736660



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 1060m²

Buurt: rustig

EPC: 778kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een uiterst rustig gelegen woning? Dan bent u hier op de juiste locatie!

Deze woning daterend van 1963 is gelegen in een bufferzone tegen het natuurgebied 'De Maten' in Genk.

Een moderne woning met 3 slaapkamers en een prachtig zicht op een natuurgebied.

Aan de hand van een renovatie maakt u van deze woning een ruime ééngezinswoning waar uw privacy voorop staat.

Bijzonderheden:

- unieke locatie
- rustig gelegen doch in de nabijheid van winkels en scholen
- grote tuin, perceel 10a 60 ca
- inpandige garage
- grote berging en wasplaats
- ...

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Aarzel dan niet ons te contacteren!
info@puur-groep.be of 011 87 33 07

FINANCIHEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 872,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 778 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211007-0002473967-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 950m
Openbaar vervoer nabij: 750m
Autosnelweg nabij: 7.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.060,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Kelder: Ja, kruipkelder

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Groengebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1