

TE KOOP - HUIS

Asbergstraat 17, 3600
Genk

Verkocht

Ref. 4772782 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: stadsrand

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is gelegen aan de stadsrand van Genk. Het centrum van Genk ligt op wandel/fietsafstand doch ligt u in een uitermate rustige en kindvriendelijke straat!

Indeling van de woning: inkomhal, grote living met aansluitend een salon en een grote keuken. De grote keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning met een overdekte veranda. Verder is er een toilet op gelijkvloers en plaats voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Bijzonderheden:

- servitude weg achter de woning, te voet of met de fiets toegankelijk
- garage bij de woning
- extra zolder ruimte

Wenst u een bezoek?

Bel ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 320 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220603-0002616161-RES-2

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 1.750m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1