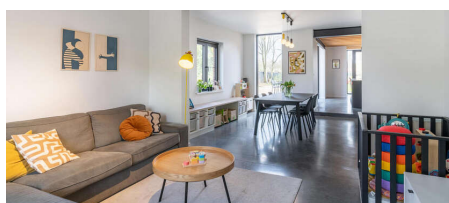
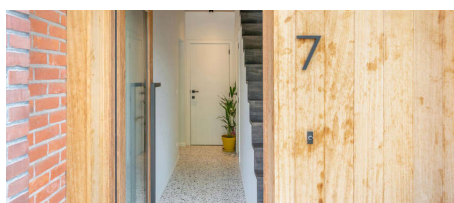


TE KOOP - HUIS

Godsheidestraat 7, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 5320027



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 1883m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze mooi gerenoveerde woning is gelegen in de Godsheidestraat in Bokrijk, een doodlopende en uiterste rustige straat. Zowel de lagere school en de middelbare school liggen op fietsafstand maar ook vele supermarkten en winkels liggen in de nabijheid. Met het provinciaal Domein van Bokrijk heeft u de natuur in uw achtertuin.

De woning werd volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Het dak is vernieuwd en dus geïsoleerd, dit in combinatie met aluminium ramen resulteert in een goede epc score. Tevens werden de sanitaire leidingen en elektriciteit vernieuwd.

Indeling van de woning:

Het gelijkvloers is één mooie open ruimte waar living, eetkamer en keuken in elkaar overlopen. Aan de keuken is een praktische berging gelegen voor opslag maar ook een berging met extra lavabo en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Het gastentoilet is gelegen in de inkomhal. De gekozen materialen zoals gepolierde beton, hout en staal maken van dit interieur een warme doch moderne look.

Deze look wordt doorgetrokken op de eerste verdieping waar twee slaapkamers, een toilet en een badkamer zijn gelegen. De derde slaapkamer is een ruime kamer onder het dak afgewerkt met een dakkapel met een prachtig uitzicht op de tuin. De kamer is voorzien van ingebouwde kasten.

Bijzonderheden:

- perceel van 18a 83ca
- terras met zicht op een aangelegde tuin met vele bomen, planten en kruiden
- airco op alle slaapkamers
- vloerverwarming op het gelijkvloers
- duurzame materialen
- kelder aanwezig

Wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 655,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230422-0002872067-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.883,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0