

TE KOOP - HUIS

Roerstraat 6, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 5341129



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Grond opp.: 1317m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 612kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in Boxbergheide, een familiale omgeving met winkels en scholen in de nabijheid.

Het is een vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 13a 17ca in een rustige straat.

Indeling van de woning:

Inkomhal met toegang tot de eerste verdieping, living, keuken en badkamer. De living is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de vele ramen is er veel lichtinval en dus aangenaam vertoeven met extra bonus een gezellige leeshoek. De grote eetruimte met aangelegen keuken is gelegen aan de achterkant van de woning. Van hieruit heb je een zicht op de mooie tuin met terras. Binnen de woning is er voldoende opslagruimte met een kelder en zolder. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een wasruimte die eerder dienst heeft gedaan als badkamer.

Bijzonderheden:

- tuin is volledig aangelegd
- 2 garages
- dak is vernieuwd
- ramen in goede staat

Wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 612 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230115-0002780769-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.317,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/05/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

