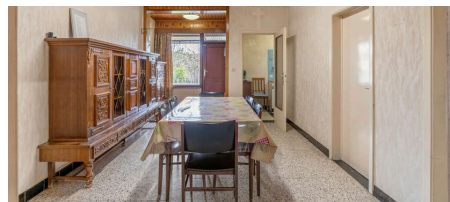


TE KOOP - HUIS

Sportlaan 15, 3600 Genk

€ 199.500

Ref. 5947798



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 488m²

Buurt: stadsrand

EPC: 493kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze mijnwoning is gelegen in de wijk Winterslag. Alle voorzieningen (scholen, winkels, ontspanning,...) zijn gelegen in de directe omgeving.
De woning werd in 1920 gebouwd door de mijnen voor de werknemers van de steenkoolmijn Winterslag. Kenmerkend voor dergelijke woningen is het gebruik van de " winterslagse brik"
Even typerend zijn de vele steegjes in de wijk waardoor alle huizen ook langs de achterkant bereikbaar zijn met de wagen. De woning zelf bestaat uit een ruime zitplaats, een eetplaats met keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Via een vaste trap kom je op de zolder. De woning vraagt een grondige renovatie om te voldoen aan de huidige (energie) normen. Verder is er een overdekt terras met zicht op de tuin met vele vijgenbomen. De tuin is voorzien van een garage met werkplaats.
Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 324,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Renovatiejaar: 1988
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 493 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240404-0003202303-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 488,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja, vaste trap naar zolder

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/03/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: N118
Erfgoed geïnventariseerd: Ja

Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 14/04/2022

Erfgoed detail: Steenkoolmijn van Winterslag:
Mijnacité

PARKING

Garage: 1