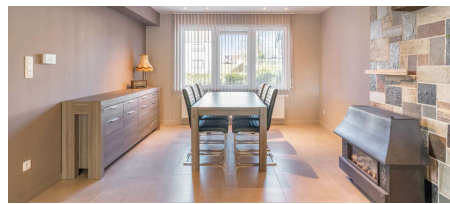
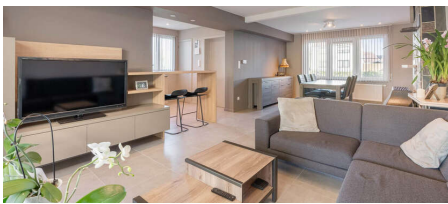


TE KOOP - HUIS

Boxbergstraat 72, 3600 Genk

€ 349.000

Ref. 6690335



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1494m²

Buurt: rustig

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in de groene, kindvriendelijke wijk: Boxbergheide. Alle voorzieningen zijn aanwezig in deze wijk; scholen, winkels, ontspanning,... Via de Hasseltweg en de Zonhoverweg is de woning vlot bereikbaar. In 2018 - 2019 werd de woning volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Alle uitgevoerde werken zijn vergund! De woning bestaat uit een inkomhal, open keuken leefruimte met zicht op de tuin en gezellige gashaard, toilet en wasplaats (voorzien van ingebouwde kasten). De veranda dient nog gerenoveerd te worden. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers waarvan 1 met dressing voorzien van ingebouwde kasten, een berging en een badkamer. Verder is de woning deels onderkelderd. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een carport en tuinberging. TROEVEN: + Elektriciteit conform + Asbestveilig + EPC C (geen renovatieverplichting) + perceel van 15are + zuid georiënteerde tuin Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 574,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Deels rolluiken

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250415-0003574634-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 02/09/2019

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.494,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 34/00X34

PARKING

Garage: 1