

TE KOOP - HUIS

Zandoerstraat 7, 3600 Genk

€ 247.500

Ref. 7192090



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 1227m²
Buurt: rustig

EPC: 707kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in de groene, kindvriendelijke wijk: Boxbergheide. Alle voorzieningen zijn aanwezig in deze wijk; scholen, winkels, ontspanning,... Via de Hasseltweg en de Zonhoverweg is de woning vlot bereikbaar. Doch is de woning zeer rustig gelegen met aan de voorzijde een mooi zicht op de heide.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal met gastentoilet, een leefruimte en een ruime keuken. Aansluitend is er een grote veranda voorzien met zicht op de mooie tuin. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De opbergzolder is enkel bereikbaar via een luik. De kelder is droog en bestaat uit 2 delen. De woning vraagt een renovatie om te voldoen aan de huidige (energetische) normen. Verder is er nog een overdekt terras, een garage met werkplaats en een carport. De tuin is zuid georiënteerd en omheind!

TROEVEN:

- + mooie, zuidgeoriënteerde tuin
- + 3 slaapkamers
- + overdekt terras
- + TOP ligging
- + Asbestveilig!

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 247.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 510,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.227,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 707 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251018-0003706929-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Mazoutkachel

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 29/11/2022

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/10/2025

Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 34/00N43

PARKING

Garage: 1