

TE KOOP - HUIS

Slaghoutstraat , 3600 Genk

€ 250.000

Ref. 7896533



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 1524m²

EPC: 1001kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen aan de Henri Fordlaan 36 te Genk en had oorspronkelijk 3 busnummers (wordt niet meer toegestaan). Sinds het plaatsen van de geluidsmuur is er enkel nog een toegang via de slaghoutstraat (perceel voor halfopen bebouwing). De woning vraagt een totale renovatie of afbraak en wederopbouw. Ter hoogte van de geluidsmuur dient 1m van de bestaande gebouwen afgebroken te worden.
Het betref hier een mooi stuk grond bestaande uit 2 percelen met een totale oppervlakte van 15a 24ca.

Mogelijkheden:

- + Totale renovatie bestaande woning mits afbraak 1m ter hoogte van de geluidsmuur
- + afbraak en wederopbouw (6% BTW voor rechthebbende!!!)

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 551,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.001 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261014-0003975902-RES-1
EPC klasse: F
Olietank: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.524,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/10/2026
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster nummer: 727W12 + 727V9
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

