



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

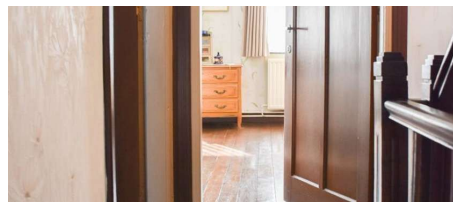
E-mail: info@puur-groep.be

## TE KOOP - HUIS

Runkstersteenweg 67, 3500 Hasselt

€ 299.000

Ref. 4344855



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 335kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Dit charmante huis is gelegen op de Runkstersteenweg, een populaire omgeving voor jonge gezinnen en stadsmensen. Je staat zowel te voet als met de fiets op enkele minuten in het hart van Hasselt centrum. Alles maar ook alles ligt in de nabije omgeving!

Het herenhuis is zeer goed onderhouden en kenmerkt zich met enkele mooie elementen zoals hoge plafonds, houten vloeren, deuren met glas in lood,...

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, dubbele living, grote keuken en ruime badkamer. De eerste verdieping heeft twee mooie slaapkamers waarvan één met leuke erker. Op de bovenverdieping, onder het dak is een ingerichte slaapkamer en een zolderkamer die ook als extra kamer kan worden ingericht.

Als extra troef: het dak en de ramen zijn in orde!

Wenst u een bezoek? Mail naar [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be) of bel naar 011 87 33 07

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 535,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

## ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210513-0002414954-RES1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: 650m

Winkels nabij: 1.300m

Autosnelweg nabij: 2.700m

Station nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0271A5P000