

TE KOOP - HUIS

Kapelveldstraat 27, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4575541



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 941m²

Buurt: woonkern

EPC: 535kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Leuke op te frissen woning te koop in Godsheide!

Het huis is gelegen aan de nieuwe verkaveling Godsepark.

De buurt kan beschreven worden als kindvriendelijk aangezien er verschillende scholen en sportvoorzieningen terug te vinden zijn.

Ook het centrum van Hasselt is maar 4 km verwijderd.

Wanneer we de woning betreden, komen we in de inkomhal die ons toegang biedt tot de keuken, woonkamer en veranda.

Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers waar eentje van eventueel kan omgevormd worden tot een badkamer.

Het huis staat op een perceel van 9a 41ca.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Goede ligging
- Altijd goed onderhouden
- bushalte voor de deur

Graag meer info of een bezoek gewenst?

Bel dan naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Kadastraal inkomen: € 803,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 535 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211117-0002494351-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 1m

Station nabij: 4.000m

Ziekenhuis nabij: 4.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 941,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

INDELING

Keuken: Ja

Nachthal: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1